

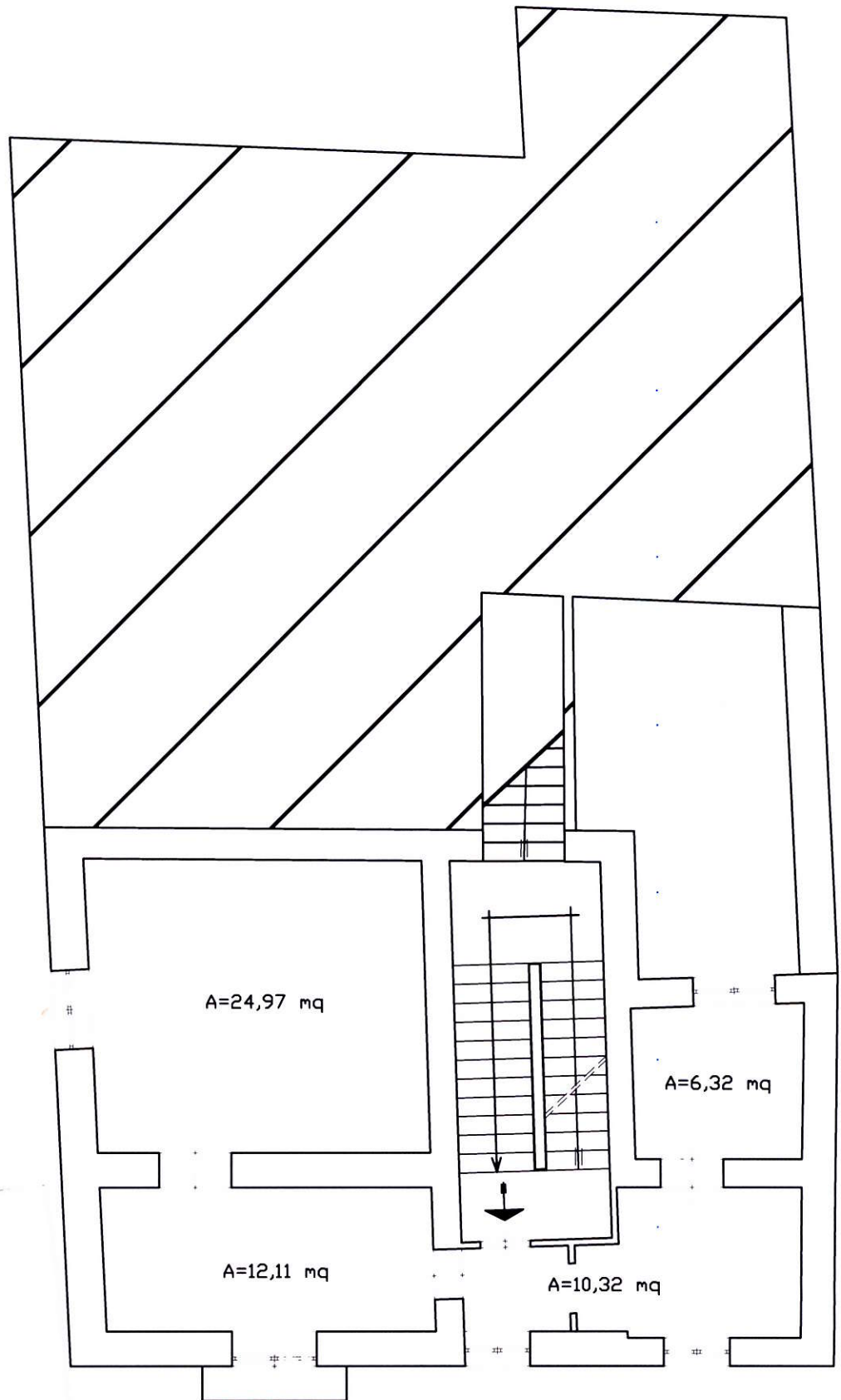
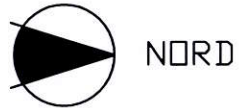


ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA GRAMSCI N° 8

LOTTO N° 4

Scala 1 : 100



12 DIC. 2012

PIANO SECONDO



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEMA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 4

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 4

Tale lotto è composto da due vani ed accessori, il tutto per una superficie complessiva di 53,72 mq; l'altezza dei vani è di 3,45 m.

E' possibile accedere a tale unità immobiliare a mezzo del vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la porta di caposcala è in legno.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento l'appartamento è utilizzato dalla Coop Sociale "Oltre il Lavoro" e sono in corso lavori di ristrutturazione

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°8





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

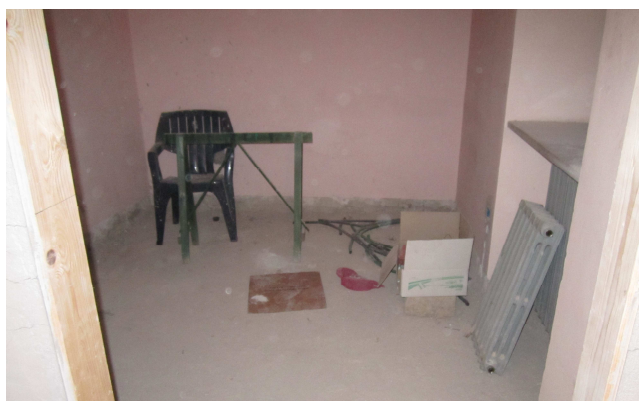
Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

lotto n. 4 ubicato al piano secondo e composto dalla seguente unità catastale:

- foglio **18**, particella **3018**, sub **11**, cat. **A/4**, classe **2**, consistenza **vani 5**, rendita **258,23 €**;

PARTICOLARI INTERNI – LAVORI IN CORSO



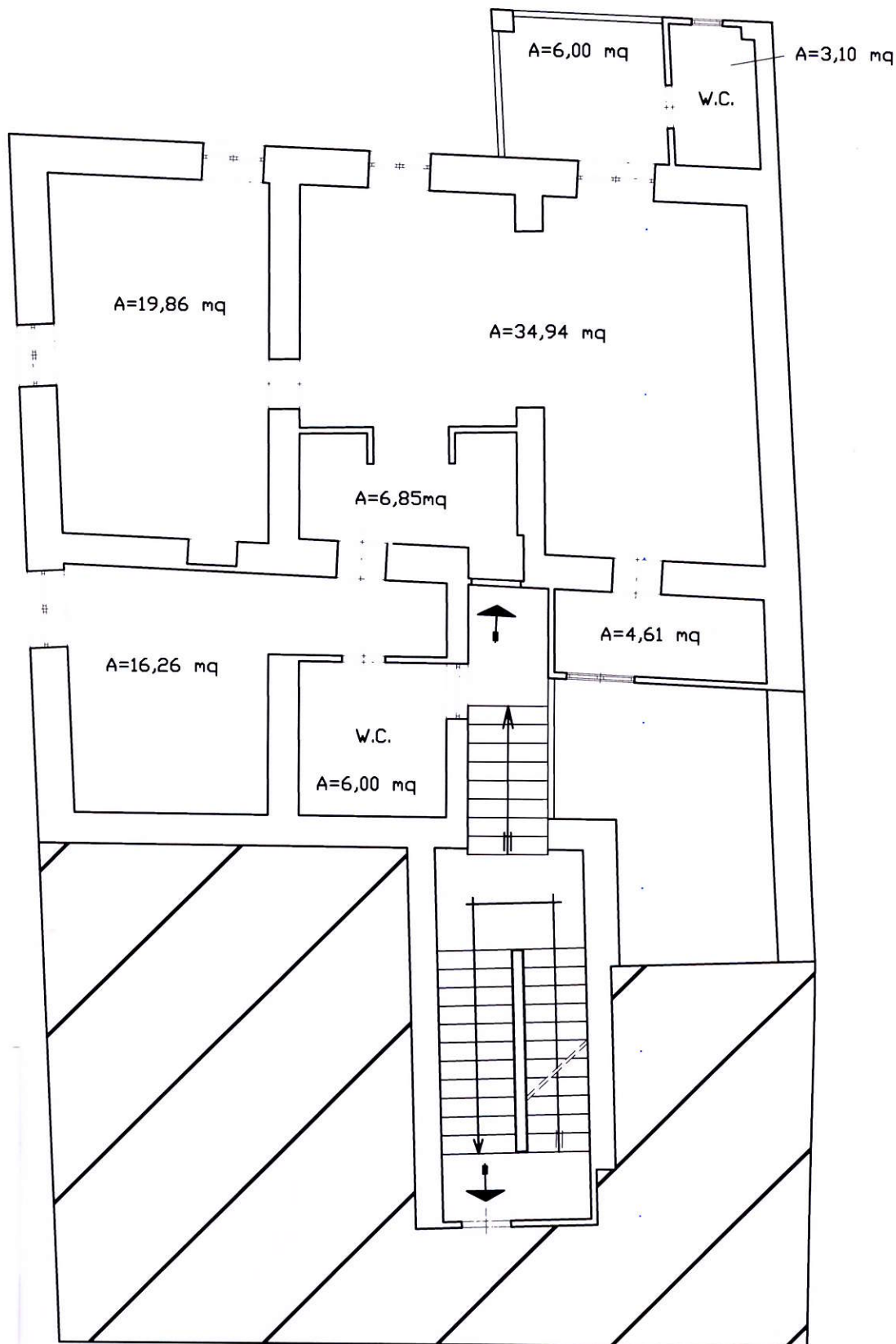


ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA GRAMSCI N° 8

LOTTO N° 5

Scala 1 : 100



12 DIC. 2012

PIANO SECONDO



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 5

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 5

Tale lotto è composto da quattro vani ed accessori, il tutto per una superficie complessiva di 97,62 mq; l'altezza dei vani è di 3,45 m.

E' possibile accedere a tale unità immobiliare a mezzo del vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la porta di caposcala è in legno.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento l'appartamento è utilizzato dalla Coop Sociale "Oltre il Lavoro" e sono in corso lavori di ristrutturazione

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°8





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

lotto n. 5 ubicato al piano secondo e composto dalle seguenti unità catastali:

- foglio **18**, particella **3018**, sub **6**, cat. **A/4**, classe **2**, consistenza **vani 4**, rendita **206,58 €**;
- foglio **18**, particella **3018**, sub **10**, cat. **A/4**, classe **2**, consistenza **vani 3**, rendita **154,94 €**;

PARTICOLARI INTERNI - LAVORO IN CORSO



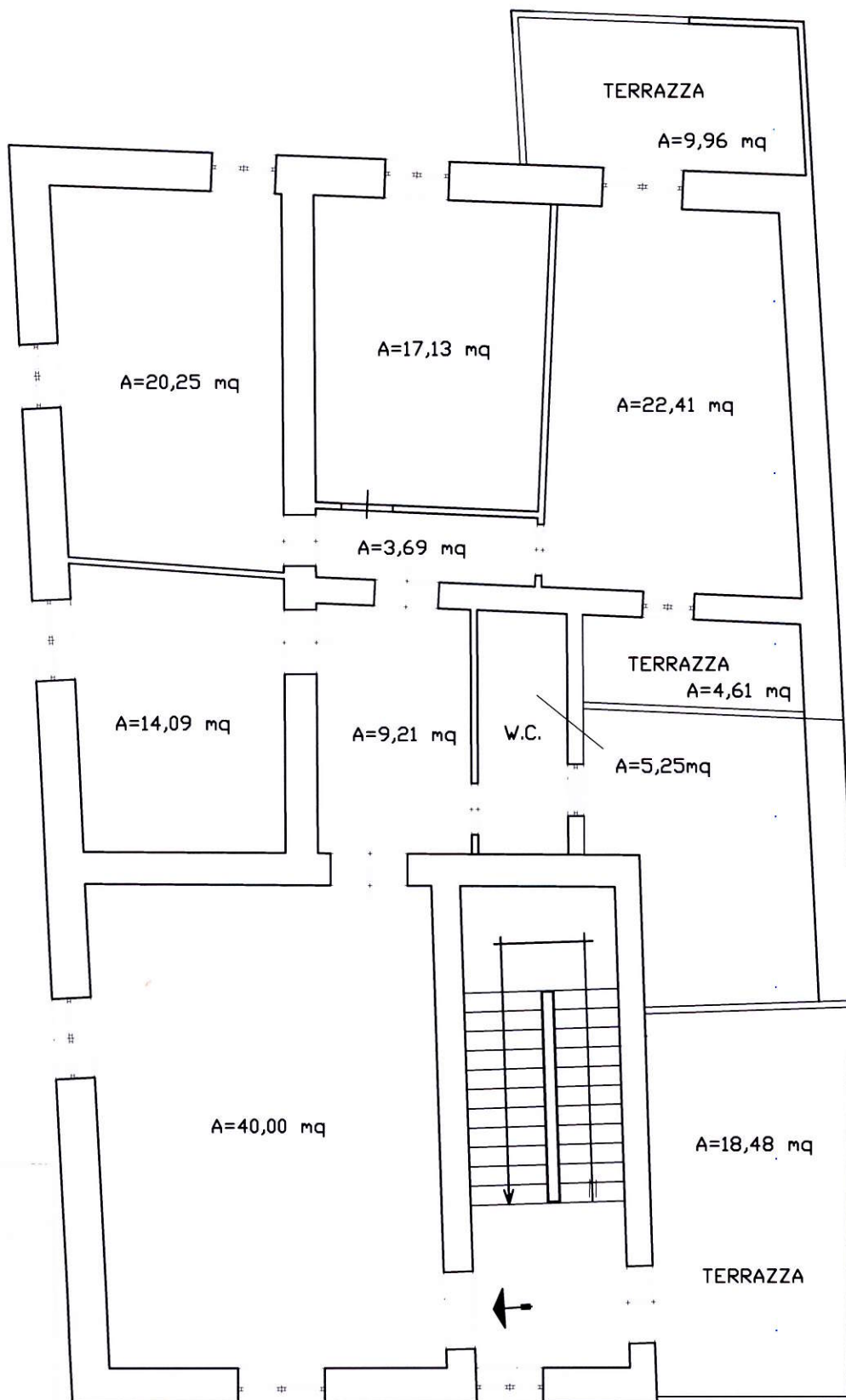


ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA GRAMSCI N° 8

LOTTO N° 6

Scala 1 : 100



12 DIC. 2012

PIANO TERZO (Sottotetto)



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 6

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 6

Tale lotto è composto da sei vani ed accessori, il tutto per una superficie complessiva di 165,08 mq di cui 33,05 mq di terrazze; l'altezza dei vani varia da un minimo di m. 1,75 c.a. ad un massimo di m. 2,00 c.a.

E' possibile accedere a tale unità immobiliare a mezzo del vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

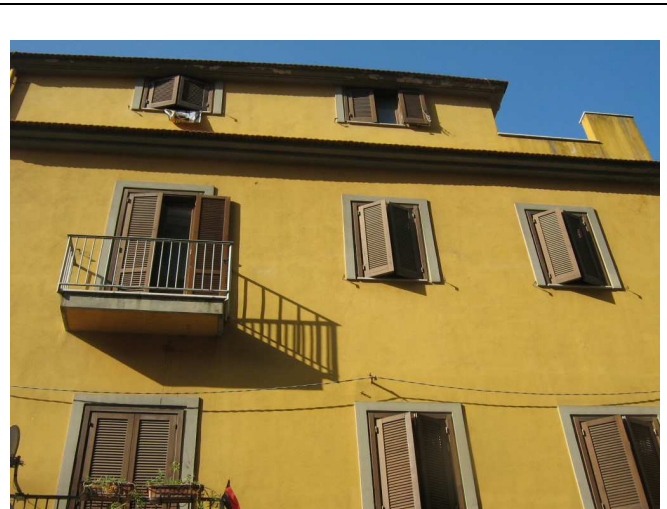
Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la porta di caposcala è in legno.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento l'appartamento è utilizzato dall'Associazione Radioamatori e dall'Associazione A.G.E.S.C.I..

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°8





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

lotto n. 6 ubicato al piano terzo non ancora censito nel N.C.E.U.

PARTICOLARI INTERNI

